

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ  
ΠΛΑΖ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 67706/62/Β/09/15**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 059179904000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**9<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
7. Υποχρεώσεις .....	19
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	20
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	21
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	21

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθ. 1,2 και 4 θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις των υπ' αριθ. 3 και 5 θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ», κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, επί των άυλων πάγιων στοιχείων, συνολικού ποσού ευρώ 27.860,55 με συνέπεια η αξία του κονδυλίου αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 34.803,74 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 27.851,26 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 6.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 6.000 περίπου. 3) Δεν εστάλησαν επιβεβαιωτικές επιστολές σε ιδιώτες πελάτες, συνολικού ποσού ευρώ 58.426,86, λόγω της δυσκολίας επιβεβαίωσης του υπολοίπου τους από αυτούς για παρελθόντες χρόνους, παρά μόνο σε επιτηδευματίες. Για το τμήμα των απαιτήσεων αυτών (ιδιώτες) που δεν εστάλησαν επιστολές διεξήχθησαν εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες. Λόγω της δειγματοληπτικής βάσης του ελέγχου αυτού δεν αποκτάται ο ίδιος βαθμός εξασφάλισης όπως στις επιβεβαιωτικές επιστολές και κατά συνέπεια διατηρούμε μερική επιφύλαξη για την ακρίβεια των υπολοίπων αυτών. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 37.379,88 ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 37.379,88 ευρώ, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ

37.379,88 ευρώ. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση που αναφέρεται στη παράγραφο 3.1.2 του Προσαρτήματος όπου αναφέρεται ότι μέχρι την 31.12.2017 έληξαν τα δικαιώματα χρήσης τεσσάρων (4) χώρων που είχαν παραχωρηθεί από το Δήμο Καλαμαριάς και συνεχίζει να χρησιμοποιεί η Δ.Ε.Τ.Ε.Κ. ΑΕ ΟΤΑ. Σημειώνουμε ότι με τις υπ’ αριθμ 60/15.2.2016 και 56/29.1.2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς εγκρίθηκε η συνέχιση της άσκησης των δραστηριοτήτων της Δ.Ε.Τ.Ε.Κ. ΑΕ ΟΤΑ για τους δύο (2) εκ των προαναφερθέντων χώρων ενώ εκκρεμεί η λήψη απόφασης για τους άλλους δύο (2) χώρους. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37651

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	5.1	67.079,70	94.735,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	633,64	833,64
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	24.482,62	29.079,38
<b>Σύνολο</b>		<b>92.195,96</b>	<b>124.648,35</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	5.4	55.367,84	79.519,07
<b>Σύνολο</b>		<b>55.367,84</b>	<b>79.519,07</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά	6.1	3.489,65	3.489,65
<b>Σύνολο</b>		<b>3.489,65</b>	<b>3.489,65</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>151.053,45</b>	<b>207.657,07</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		8.338,99	12.513,93
Προκαταβολές για αποθέματα		2.324,26	1.310,69
<b>Σύνολο</b>		<b>10.663,25</b>	<b>13.824,62</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.2.1	51.218,73	70.948,31
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		744,67	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.2.2	67.446,18	41.671,09
Προπληρωμένα έξοδα		2.945,62	3.378,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.2.3	1.328.344,38	1.227.257,44
<b>Σύνολο</b>		<b>1.450.699,58</b>	<b>1.343.255,83</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.461.362,83</b>	<b>1.357.080,45</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.612.416,28</b>	<b>1.564.737,52</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		901.800,00	901.800,00
<b>Σύνολο</b>		<b>901.800,00</b>	<b>901.800,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		216.824,32	214.512,06
Αποτελέσματα εις νέο		342.898,07	349.361,45
<b>Σύνολο</b>		<b>559.722,39</b>	<b>563.873,51</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.461.522,39</b>	<b>1.465.673,51</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.1.1.	11.100,00	11.100,00
<b>Σύνολο</b>		<b>11.100,00</b>	<b>11.100,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.2.1.	64.888,79	21.062,73
Φόρος εισοδήματος		5.530,18	20.005,04
Λοιποί φόροι και τέλη		6.214,78	9.397,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.841,09	12.391,62
Λοιπές υποχρεώσεις	7.2.2.	47.877,31	20.733,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.441,74	4.373,36
<b>Σύνολο</b>		<b>139.793,89</b>	<b>87.964,01</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>150.893,89</b>	<b>99.064,01</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.612.416,28</b>	<b>1.564.737,52</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών	8	1.084.055,93	1.118.615,36
Κόστος πωλήσεων		-628.434,89	-686.066,32
		<b>455.621,04</b>	<b>432.549,04</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	8	109.570,32	107.500,83
		<b>604.300,80</b>	<b>540.049,87</b>
Έξοδα διοίκησης		-166.341,93	-152.613,44
Έξοδα διάθεσης		-403.310,81	-353.140,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.170,52	-4.643,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.698,50	25.984,74
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>-6.933,40</b>	<b>55.637,02</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10.946,73	11.642,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.634,27	-2.145,54
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.379,06</b>	<b>65.133,99</b>
Φόροι εισοδήματος		-5.530,18	-20.005,04
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-4.151,12</b>	<b>45.128,95</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πλαζ Αρετσού Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 67706/62/Β/09/15.

ΓΕ.ΜΗ.: 059179904000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: Αναλόγως των ετών χρήσης των ακινήτων
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ: 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων αξίας μέχρι 1.500,00 ευρώ έκαστο, εκτιμάται μέχρι την λήξη της χρήσης στην οποία και αποκτήθηκαν.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα καθώς και δικαιώματα χρήσης εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του πρώην ΕΟΤ που είχαν παραχωρηθεί στον Δήμο Καλαμαριάς και στη συνέχεια παραχωρήθηκαν στην ΔΕΤΕΚ ΑΕ ΟΤΑ (πρώην ΔΕΤΠΑΚ και ΔΕΤΑΚ).

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων αξίας μέχρι 1.500,00 ευρώ έκαστο, εκτιμάται μέχρι την λήξη της χρήσης στην οποία και αποκτήθηκαν.

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης των εγκαταστάσεων της επιχείρησης αποσβένονται σύμφωνα με τα εναπομείναντα έτη παραχώρησης. Αναλυτικότερα:

Τοποθεσία	Ποσό	Λήξη δικαιωμάτων χρήσης	
Δικαιώματα χρήσης Πλαζ Αρετσούς	€ 46.400,00	31/7/2013	(1)
Δικαιώματα χρήσης «Καφενείου του Ψαρά»	€ 23.200,00	2021	
Δικαιώματα χρήσης «Remezzo Pallas»	€ 33.600,00	5/12/2015	(1)
Δικαιώματα χρήσης κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Δημαρχείου Καλαμαριάς	€ 30.176,00	2040	
Δικαιώματα χρήσης Πλαστήρα	€ 43.200,00	2017	(2)
Δικαιώματα χρήσης αίθουσας δεξιώσεων	€ 96.000,00	2016	(2)
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 272.576,00</b>		

(1) Μέχρι την 31.12.2017 έληξαν τα δικαιώματα χρήσης δύο (2) χώρων που είχαν παραχωρηθεί από το Δήμο Καλαμαριάς και συνεχίζει να χρησιμοποιεί η Δ.Ε.Τ.Ε.Κ. ΑΕ ΟΤΑ. με τις υπ' αριθμ 60/15.2.2016 και 56/29.1.2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς. Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ 346/20.7.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ για την παράταση της παραχώρησης των χρήσεων των χώρων αυτών που σήμερα διαχειρίζεται το ΤΑΙΠΕΔ.

(2) Εκκρεμεί η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμαριάς για την παράταση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, η οποία αναμένεται να εκδοθεί μετά την απόφαση της ΕΤΑΔ.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	472.682,26	6.013,76	336.305,15	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	12.893,38	0,00	37.930,70	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>485.575,64</b>	<b>6.013,76</b>	<b>374.235,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	349.111,43	4.897,13	329.079,36	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	41.728,88	282,99	16.077,11	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>390.840,31</b>	<b>5.180,12</b>	<b>345.156,47</b>	<b>0,00</b>



Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>94.735,33</b>	<b>833,64</b>	<b>29.079,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	485.575,64	6.013,76	374.235,85	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	9.266,86	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>485.575,64</b>	<b>6.013,76</b>	<b>383.502,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	390.840,31	5.180,12	345.156,47	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	27.655,63	200,00	13.863,62	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>418.495,94</b>	<b>5.380,12</b>	<b>359.020,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>67.079,70</b>	<b>633,64</b>	<b>24.482,62</b>	<b>0,00</b>

## 5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	298.546,31
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.546,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	187.184,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	31.842,36
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>219.027,24</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.519,07</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	298.546,31
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.546,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	219.027,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	24.151,23
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.178,47</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.367,84</b>

## 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 6.1.1 Λοιπά

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν δοθείσες εγγυήσεις οι οποίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Εγγύηση ΔΕΗ	1.000,76	1.000,76
Εγγύηση σε SHELL GAS	1.643,43	1.643,43
Εγγύηση ΕΥΑΘ	604,81	604,81
Εγγύηση τηλεφώνου	211,30	211,30
Εγγυήσεις φιάλων	29,35	29,35
<b>Σύνολο</b>	<b>3.489,65</b>	<b>3.489,65</b>

### 6.1.2 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πελάτες	79.069,99	89.762,10
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	1.785,60
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-27.851,26	-20.599,39
<b>Σύνολο</b>	<b>51.218,73</b>	<b>70.948,31</b>

Στη κλειόμενη χρήση ο λογαριασμός «Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» παρουσίασε την κατωτέρω κίνηση:

	<b>31/12/2017</b>
Σχηματισμένες προβλέψεις την 1.1.2017	20.599,39
Πλέον: Νέες προβλέψεις χρήσης 2017	11.076,00
Πλέον: Επαναφορά απαιτήσεων στη χρήση 2017	1.338,00
Μείον: Αναβίωση απαιτήσεων στη χρήση 2017	-4.137,13
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση 2017	-1.025,00
<b>Σχηματισμένες προβλέψεις την 31.12.2017</b>	<b>27.851,26</b>

### 6.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές κ παρακρ. Φόροι)	20.072,19	17.772,57
Χρεώστες διάφοροι	853,14	53,14
Χρεώστες επίδικοι	26.770,10	26.770,10
Μείον: Προβλέψεις για επίδικους χρεώστες	-26.770,10	-26.770,10

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών κ πιστώσεων	26.397,65	7.689,94
Πιστωτές Διάφοροι (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	19.944,00	16.155,44
Υποχρεώσεις από φόρους (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	179,20	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>67.446,18</b>	<b>41.671,09</b>

#### 6.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν δαπάνες της επόμενης χρήσης 2017 οι οποίες καταβλήθηκαν στη κλειόμενη χρήση 2016 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Προπληρωμένα έξοδα</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Τέλη κυκλοφορίας	1.320,00	1.509,77
Ασφάλιστρα	1.625,62	1.869,22
<b>Σύνολο</b>	<b>2.945,62</b>	<b>3.378,99</b>

#### 6.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ταμείο	466,90	451,81
Καταθέσεις όψεως	327.877,48	41.305,63
Καταθέσεις προθεσμίας	1.000.000,00	1.185.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.328.344,38</b>	<b>1.227.257,44</b>

### 7. Υποχρεώσεις

#### 7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 7.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθώσεων	11.100,00	11.100,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.100,00</b>	<b>11.100,00</b>

#### 7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Προμηθευτές	14.888,80	21.062,73
Επιταγές Πληρωτέες	49.999,99	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>64.888,79</b>	<b>21.062,73</b>

### 7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πελάτες (Πιστωτικά Υπόλοιπα)	933,10	1.947,20
Πιστωτές Διάφοροι	46.944,21	18.786,49
<b>Σύνολο</b>	<b>47.877,31</b>	<b>20.733,69</b>

### 8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	425.099,59	417.640,16
Πωλήσεις υπηρεσιών	456.239,34	478.380,20
Επιχορηγήσεις κ διάφορα έσοδα πωλήσεων	198,40	800,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	312.088,92	329.295,83
Έσοδα κεφαλαίων	10.946,73	11.642,51
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.644,07	7.032,49
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.054,43	18.952,25
<b>Σύνολο</b>	<b>1.218.271,48</b>	<b>1.263.743,44</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μισθοδοσία προσωπικού	335.095,91	306.214,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	118.140,13	110.368,90
Παροχές τρίτων	106.189,92	91.672,78
Φόροι-τέλη	10.490,09	4.711,21
Διάφορα έξοδα	304.477,13	321.603,90
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.634,27	2.145,54
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	65.870,48	89.931,34
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	11.076,00	650,00
Έκτακτα κ ανόργανα έξοδα	3.629,57	3.560,14
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.540,95	1.083,76
<b>Σύνολο</b>	<b>970.144,45</b>	<b>931.942,34</b>

## 9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Έμμισθο Προσωπικό	20	18
<b>Σύνολο</b>	<b>20</b>	<b>18</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	257.815,92	241.760,97
Παρεπόμενες Παροχές και Έξοδα προσωπικού	3.025,51	3.392,08
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	67.744,48	61.061,72
Αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	6.510,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>335.095,91</b>	<b>306.214,77</b>

## 10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι και 2017, με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 262176

ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΖ196813

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε. 0020437

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Α.Μ.Ο.Ε. 20526